

Số: 189/TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 02 tháng 8 năm 2018

THÔNG BÁO
V/v Giảm giá và ký hợp đồng bán đấu giá
tài sản để thi hành án

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang

Căn cứ Điểm a, khoản 1, 2 Điều 101, Điều 104 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 28/2012/QĐST-KDTM ngày 15/10/2012 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 02/QĐ-CTHA.TĐ ngày 01/10/2013 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Trên cơ sở thông báo số 166/TB-CTHADS ngày 05/7/2018 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang về việc nhận tài sản để thi hành án hoặc thỏa thuận mức giảm giá tài sản.

Thông báo cho:

1/ Công ty TNHH Thành Phát (do bà Đoàn Thị Mộng Thu làm Giám đốc) và ông Phan Trọng Mười, ngụ tại ấp Chợ, xã Trung An, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2/ Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ số: 06 Đinh Bộ Lĩnh, Phường 2, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Tài sản đã kê biên của Công ty TNHH Thành Phát gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 147,7m², thửa đất số 302, tờ bản đồ số 15, loại đất ở nông thôn, theo giấy chứng nhận QSDĐ số H00423 do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 03/11/2005 cho bà Đoàn Thị Mộng Thu.

- Quyền sử dụng đất diện tích 851m², số thửa 1445, tờ bản đồ số 01, loại đất XD, theo giấy chứng nhận QSDĐ số T00088/5059/T-QĐUB do UBND tỉnh Tiền Giang cấp ngày 26/11/2002 cho Doanh nghiệp tư nhân Thành Phát.

- Quyền sử dụng đất diện tích 1715,8m², số thửa 1654, tờ bản đồ số 01, loại đất XD, theo giấy chứng nhận QSDĐ số T00197/3028/T-UBND do UBND tỉnh Tiền Giang cấp ngày 28/7/2004 cho Doanh nghiệp tư nhân Thành Phát (*Cơ sở 2*).

- Quyền sử dụng đất diện tích 370, thửa đất số 303, tờ bản đồ số 15, loại đất cơ sở sản xuất kinh doanh, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00083 do UBND huyện Châu Thành ngày 16/4/2010 cho bà Đoàn Thị Mộng Thu.

- Quyền sử dụng đất diện tích 105m², số thửa 1308, tờ bản đồ số 01, loại đất Q, theo giấy chứng nhận QSDĐ số 02633/BĐ ngày 06/4/2000 do UBND huyện Châu Thành cấp cho hộ ông (bà): Đoàn Thị Mộng Thu.

- Quyền sử dụng đất diện tích 509m², số thửa 1251, tờ bản đồ số 01, loại đất Q, số phát hành giấy chứng nhận QSDĐ số M258153, số vào sổ cấp giấy 1853 do UBND huyện Châu Thành cấp cho hộ ông (bà): Đoàn Thị Mộng Thu.

- Quyền sử dụng đất diện tích 424,2m², số thửa 1140, tờ bản đồ số 01, loại đất Q, theo giấy chứng nhận QSDĐ số 03860 ngày 20/5/2004 do UBND huyện Châu Thành cấp cho hộ ông (bà): Đoàn Thị Mộng Thu.

- Quyền sử dụng đất diện tích 125,9m², thửa đất số 358, tờ bản đồ số 15, loại đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00066 do UBND huyện Châu Thành cấp cho bà Đoàn Thị Mộng Thu.

- Quyền sử dụng đất diện tích 229,1m², thửa đất số 359, tờ bản đồ số 15, loại đất trồng cây lâu năm, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00067 ngày 31/03/2010 do UBND huyện Châu Thành cấp cho bà Đoàn Thị Mộng Thu.

* Tổng diện tích quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 4.477,70 m². Diện tích đo đạc thực tế còn lại là 4.279,8m².

* Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nhà xưởng sản xuất diện tích 3,347m². Kết cấu: Móng bê tông cốt thép, đà bê tông cốt thép; khung chịu lực thép hình, dàn thép hình; nền bê tông cốt thép; mái lợp tole, xà gồ hình thép; vách một phần xây gạch dày 100 kết hợp bao che tole, một phần dùng tole khung thép; cửa đi bằng tole; hệ thống điện chiếu sáng và điện sinh hoạt đầy đủ.

- Công trình xây dựng cấp IV. Nhà làm việc diện tích 45,88m². Kết cấu: Móng cột bê tông cốt thép; tường xây gạch quét vôi, sơn nước, bên trong có vách ngăn khung nhôm kính; nền bê tông cốt thép lát gạch ceramic, mái dùng chung mái nhà xưởng; đóng trần nhựa; cửa đi khung nhôm kính + sắt kính, cửa sổ nhôm kính + sắt kính; hệ thống điện chiếu sáng và điện sinh hoạt đầy đủ.

- Công trình xây dựng cấp IV. Nhà bếp diện tích 37,74m². Kết cấu: Móng cột bê tông cốt thép; tường xây gạch quét vôi, sơn nước; nền bê tông cốt thép lát gạch ceramic; mái dùng chung mái nhà xưởng; đóng trần nhựa; cửa đi, cửa sổ nhôm kính + sắt kính; hệ thống điện chiếu sáng và điện sinh hoạt đầy đủ.

- Mái che liên kế nhà xưởng diện tích 470,7m². Kết cấu: nền bê tông cốt thép láng xi măng; mái lợp tole, xà gồ thép hình; kết cấu chịu lực chính là dàn thép hình.

- Nhà phố diện tích 57,60m². Kết cấu: nền lát gạch tàu; mái lợp tole, xà gồ hình thép; kết cấu chịu lực chính là khung + dàn thép hình; tường xây gạch cao khoảng 1.6m bên trên dùng tole, bên trong có một vách chung; cửa đi sắt kéo.

- Mái che liên kế nhà phố diện tích 23,85m². Kết cấu: nền bê tông láng xi măng; mái lợp tole, xà gồ thép hình; kết cấu chịu lực chính là khung + dàn thép hình.

- Máy móc, thiết bị (*Chi tiết có chứng thư kèm theo*).

Tất cả các diện tích đất nêu trên và công trình xây dựng trên đất, máy móc thiết bị đều tọa lạc tại ấp Tân Thuận A, xã Bình Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang được đưa ra bán đấu giá với giá khởi điểm là 10.709.316.393 đồng (*Mười tỷ bảy trăm lẻ chín triệu ba trăm mười sáu ngàn ba trăm chín mươi ba đồng*).

Đã được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng bán đấu giá với Công ty TNHH Dịch vụ Bán đấu giá tài sản Hoàng Vũ, từ ngày 25/7/2018 và thực hiện trong thời hạn 45 ngày.

Địa điểm xem tài sản tại: ấp Tân Thuận A, xã Bình Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá. Số tiền đặt trước là 1.200.000.000 đồng (*Một tỷ hai trăm triệu đồng*).

Thời gian bán đấu giá được tổ chức lúc 08h ngày 07/9/2018 (nếu có khách hàng đăng ký mua).

Địa điểm bán đấu giá: Công ty TNHH Dịch vụ bán đấu giá tài sản Hoàng Vũ, địa chỉ số: 2/13 Nguyễn Văn Nguyễn, Phường 8, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Công ty TNHH Thành Phát và những người có liên quan có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để chuộc lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày. Thời gian chuộc lại tài sản trước 08 giờ ngày 06/9/2018.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, số 19A đường Rạch Gầm, Phường 1, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Nơi nhận:

- Bên được THA;
- Bên phải THA;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Đình Ngọc On

